Уважаемые дамы и господа, соседи!

В связи с необходимостью продолжения работы в наших интересах по проекту закона Сахалинской области о дополнительных гарантиях для жителей при проведении КРТ, предлагаем направить запрос в Государственную Думу РФ для получения официального толкования положений 494 ФЗ (Закона о КРТ), и оценки соответствия данному закону требований жителей, которые мы изложили в своей версии закона. Такое толкование, в случае его получения, будет носить юридическому силу равную самому закон 494 ФЗ.

На данный момент мы получили официальное подтверждение правоты наших требований от федерального органа власти (Минстроя РФ). Примечательно, что федеральная власть предъявляет к регионам требования в части принятия законов о соблюдении прав граждан и предоставлении льгот при КРТ даже в большем объёме, чем мы в своих требованиях.

Для демонстрации федеральным органам власти того факта, что данные разъяснения необходимы большому кругу лиц, мы предлагаем провести сбор подписей жителей.

В настоящее время мы готовим текст запроса для направления в:

Государственную Думу РФ для получения толкования,

Сахалинскую областную Думу для сведения,

Генеральную прокуратуру для содействия получения разъяснения в целях обеспечения прав неопределённого круга лиц.

Основные требования жителей, которые будут отражены в запросе о разъяснении на предмет соответствия требованиям законодательства:

1. Законодательное закрепление на местном уровне принципа равнозначности согласно ч. 7 ст. 32.1 Жилищного кодекса РФ.
2. Предоставление нового жилья, взамен изымаемого, в собственность, в том числе и для нанимателей по договорам социального найма по их заявлению.
3. Установление порядка предоставления собственникам квартир большей площади и/или большего количества комнат, чем определено принципом равнозначности.
4. Установление предельных сроков проведения общих собраний собственников по вопросу принятия решения о включении в программу КРТ своего дома.
5. Порядок определения границ территории, на которой должно проводится КРТ.
6. Предоставление льгот и мер поддержки лицам, заключившим договор о КРТ (в части возмещения затрат, связанных с переездом в новое жилое помещение и расходов, связанных с возможной арендой временного проживания).
7. Порядок предоставления собственникам жилых помещения предварительного возмещения в денежной форме вместо равнозначного жилого помещения и порядок установления его размера.

Приложение № 1

Подписной лист жителей области к письму в адрес Государственной Думы РФ, Сахалинской областной Думы, Генеральной Прокуратуры РФ о получении разъяснений по Закону о КРТ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фамилия, Имя, Отчество | Место проживания  (населенный пункт, микрорайон) | Подпись |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |